

Hallå där!

Christoffer Amundin, bygglövschef i Vaxholms stad.

Foto: Malin Ottosson

■ **I april fick du besök från Svt och programmet Husdrömmar. Vad pratade ni om och hur var det att bli intervjuad för tv?**

– Det var intensivt, intressant och kul att se inifrån hur det funkar. Kul också att prata direkt med arkitektkollegan Gert Wingårdh. Han var ödmjuk och trevlig. De gör ett inslag om bygglov eftersom det är en så viktig del av de olika husbyggen som programmet följer. Långa handläggningstider är ett generellt problem i Sverige, inte bara i Vaxholm. I byggprogram i tv går allt fort, där nämns ofta inte bygglovet alls. Vi pratade också om ett specifikt bygglov för ett husbygge som följs i programmet.

■ **Varför tar det så lång tid att få bygglov?**

– En vanlig orsak är att ansökningarna inte är fullständiga. Trots att vi försökt förenkla ansökningshandlingarna så är bara 16 procent av ansökningarna kompletta när de skickas in. Pandemin har gjort att fler satsat på att bygga om, samtidigt har vi behövt jobba på distans vilket bromsat handläggningen något. I Vaxholm har vi också haft vakanser som gjort att vi varit underbemannade.

■ **Hur lång väntetid är det nu på att få bygglov?**

– Just nu cirka sex månader innan ett ärende tilldelas en handläggare.

Därefter tar det från några veckor till några månader beroende på om ansökan är fullständig eller inte, om det är ett enkelt ärende inom planlagt område eller ett mer komplicerat.

■ **Vad är det som tar tid när ansökan väl är komplett?**

– Vi utgår från plan- och bygglagen. Den är inte alltid så tydlig och detaljerad. Det ger utrymme för tolkningar och därför behöver vi ofta titta på rättspraxis och beskriva hur vi tolkar lagen i det enskilda fallet. Rättspraxis ändras ofta. Sedan finns det en rad andra hänsyn som till exempel strand-skydd, kulturmiljö och riksintresse.

➤ **MISSA INTE:** Inslaget från Vaxholm kommer enligt nuvarande planering att sändas i Husdrömmar i SVT under våren 2023.

Bygglövschefens tre tips till dig som söker bygglov

- 1 Läs på och sätt dig in i vad som gäller (finns detaljplan eller inte).
- 2 Kolla att ritningarna stämmer (det finns exempelritningar och checklistor på vaxholm.se och mer information på boverket.se). Här kanske det kan vara värt att ta hjälp av en byggsakkunnig person. I en miljoninvestering som ett husbygge ofta är så kan det vara en god investering.
- 3 Prata med grannarna så att de är införstådda med projektet.

Campingen redo för sommarens gäster - från Vaxholm och övriga världen



Foto: Malin Ottosson

Sommartider. Waxholms camping på Eriksö är igång för säsongen. Förutom cirka 110 campingtomter har också ett tiotal av områdets stugor rustats för uthyrning. Efter en översvämning i receptionen, som också är café, har byggnaden gjorts om från grunden och utrustats med ett riktigt restaurangkök. Här blir det som vanligt glass och caféverksamhet i sommar.

– Så snart vitvarorna är på plats kommer vi att kunna laga mat här, säger Jonas Wikström som driver campingen tillsammans med sin fru Jessica Nicander Wikström och Maryam och Johan Paulsson.

Under våren har campingen gjorts i ordning för att kunna ta emot sommarens gäster med sikte på att få tre stjärnor när campingen ska klassificeras.



Foto: Malin Ottosson

– Vi har många bokningar redan och det är kul, säger Maryam.

Första vågen av gäster kommer direkt efter midsommar, då är det främst vaxholmare och stockholmare.

Efter midsommar kommer många utländska turister, bland annat från Tyskland, Holland och Schweiz.

– Vi har jobbat hårt för att det ska vara rent, snyggt och välkomnande, säger Maryam. Det här är ju en fantastisk plats, så det är ju helt klart här man ska vara i sommar.